

Na temelju točke I. i III. Zaključka o davanju prethodne suglasnosti Hrvatskom narodnom kazalištu u Varaždinu za stavljanje u prodaju stana u vlasništvu Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, KLASA: 610-01/20-02/1, URBROJ: 2186/01-09/3-20-34 od 15. lipnja 2020. godine, u svezi s člankom 9. Statuta Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/14, 7/14 i 9/15, 5/16 – pročišćeni tekst i 10/17) Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, na dan 06. listopada 2020. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA U VLASNIŠTVU HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA U VARAŽDINU**

### **I. PREDMET PRODAJE, POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I PRAVO SUDJELOVANJA**

Javni natječaj raspisuje se za prodaju stana u ulici **Josipa Kozarca broj 2 u Varaždinu**, u naravi **dvosobni stan** etaža 5385/350035, II. ulaz, 4. kat, **površine 53,58 m<sup>2</sup>**, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2737/1, posjedovni list broj 7263, upisanog u zk. ul. 11673, k.o. Varaždin (u osnivanju), stanu pripada i drvarnica.

Početna kupoprodajna cijena stana iznosi 410.600,00 kuna, u skladu s tržišnom vrijednošću stana utvrđenom vještačkim elaboratom pod nazivom „Elaborat – procjena tržišne vrijednosti“ od 20. travnja 2020. godine. Nekretnina se prodaje u stanju „viđeno-kupljeno“.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

### **II. JAMČEVINA**

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 41.060,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na bankovni račun Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, IBAN: **HR8123600001101741305**, model HR 00, poziv na broj – OIB ponuditelja, što se ujedno smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a, te svrhom uplate: polog za natječaj, 06.10.2020.

Uplaćena jamčevina se vraća ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 15 dana od dana odluke intendantice HNK u Varaždinu o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu ponuditelju čija je ponuda prihvaćena. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

### **III. PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijave je **15 dana**, računajući od prvog sljedećeg dana od objave javnog natječaja. Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

U prijavi se moraju navesti ime i prezime, odnosno tvrtka, OIB, prebivalište, odnosno sjedište, državljanstvo te broj bankovnog računa (IBAN) na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Uz prijavu je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice ili putovnice ili rješenje o registraciji (pravne osobe), domovnicu (fizička osoba), dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te izjavu ponuditelja kojom u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenom preslici (ne stariji od 6 mjeseci).

Prijave za javni natječaj i dokumentacija predaju se preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj kuverti uz napomenu „prijava za natječaj za prodaju stana - NE OTVARAJ“, Hrvatskom narodnom kazalištu u Varaždinu na adresu Augusta Cesarca 1, 42000 Varaždin (ured ravnatelja HNK Varaždin).

### **IV. OTVARANJE PRIJAVA I USMENO JAVNO NADMETANJE**

Prijave će biti javno otvorene 22.10.2020. godine u 12:00 sati na adresi Augusta Cesarca 1, 42 000 Varaždin, u Velikoj koncertnoj dvorani HNK Varaždin, nakon čega će se provesti javni natječaj usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).

Usmenom javnom nadmetanju (licitaciji) mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Najmanji iznos svakog povećanja ponude prilikom usmenog javnog nadmetanja iznosi 1.000.00 kn.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio sljedeću najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

Intendantica HNK Varaždin otvara prijave, utvrđuje ispunjavaju li prijavljeni sve uvjete iz javnog natječaja, provodi postupak usmenog javnog nadmetanja, sastavlja rang listu ponuditelja i zapisnik o provedenom javnom natječaju te donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

HNK Varaždin zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od prodaje nekretnine koja je predmet ovog natječaja prije okončanja postupka javnog natječaja.

#### **V. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA I ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora intendantica HNK Varaždin stavit će van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti novu odluku kojom će utvrditi drugog najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na sklapanje kupoprodajnog ugovora. U suprotnom će se javni natječaj poništiti.

Rok za isplatu kupoprodajne cijene je 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. U slučaju da kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, kupoprodajni ugovor se raskida, jamčevina se zadržava, a javni natječaj se ponavlja.

#### **VI. OSTALO**

Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu može odustati od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, odnosno zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti javni natječaj i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takvog postupka.

Troškove ovjere i provedbe ugovora o kupoprodaji, troškove uknjižbe prava vlasništva te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Uz prethodnu najavu (tel. broj 042/200311 ili e-mail adresa [ured-ravnatelja@hmkvz.hr](mailto:ured-ravnatelja@hmkvz.hr)) može se dogovoriti razgled stana za potencijalne ponuditelje i uvid u vještački elaborat ovlaštenog procjenitelja.

INTENDANTICA HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA  
U VARAŽDINU

mr. Jasna Jakovljević

KLASA: 371-02/20-01/1

URBROJ: 2186/87-05/1-20-13

