

**HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U VARAŽDINU**  
**Augusta Cesarca 1, 42000 Varaždin**  
**OIB: 13148215901**

Na temelju točke I. i III. Zaključka o davanju prethodne suglasnosti Hrvatskom narodnom kazalištu u Varaždinu za stavljanje u prodaju stana u vlasništvu Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, KLASA: 610-01/20-02/1, URBROJ: 2186/01-09/3-20-34 od 15. lipnja 2020. godine, u svezi s člankom 9. Statuta Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/14, 7/14 i 9/15, 5/16 – pročišćeni tekst i 10/17) Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, na dan 30. lipnja 2020. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU STANA U VLASNIŠTVU HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA**  
**U VARAŽDINU**

**I. PREDMET PRODAJE I POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA**

Prodaje se stan u ulici Josipa Kozarca broj 2 u Varaždinu, u naravi dvosobni stan etaža 5385/350035, II. ulaz, 4. kat, površine 53,58 m<sup>2</sup>, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2737/1, posjedovni list broj 7263, upisanog u zk. ul. 11673, k.o. Varaždin (u osnivanju), stanu pripada i drvarnica. Stan je slobodan od stvari i osoba.

Početna kupoprodajna cijena stana iznosi 410.600,00 kuna, u skladu s tržišnom vrijednošću stana utvrđenom vještačkim elaboratom pod nazivom „Elaborat – procjena tržišne vrijednosti“ od 20. travnja 2020. godine.

**II. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA**

Predmetni javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici (<https://www.hnk.vz.hr/o-kazalistu/informacije/>) Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, te u novinama *7plus Regionalnom tjedniku* i *Varaždinskim vijestima*.

**III. PRAVO SUDJELOVANJA U JAVNOM NATJEČAJU**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, odnosno pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj ili državi članici Europske unije koje ispune uvjete propisane predmetnim javnim natječajem.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske te koje ispune uvjete propisane predmetnim javnim natječajem.

**IV. JAMČEVINA**

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 41.060,00 kuna, odnosno 10 % od početne kupoprodajne cijene stana.

Jamčevina se uplaćuje na bankovni račun Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, IBAN: HR8123600001101741305, model HR 00, poziv na broj: - OIB ponuditelja, što se ujedno smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a, te svrhom uplate: polog za natječaj, 30.6.2020.

Uplaćena jamčevina se vraća ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 60 dana od dana zaključka intendantice HNK u Varaždinu o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu ponuditelju čija je ponuda prihvaćena.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

## **V. UVID U DOKUMENTACIJU I VJEŠTAČKI ELABORAT TE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU**

Uvid u predmetnu dokumentaciju i izrađeni vještački elaborat ovlaštenog procjenitelja mr.sc. Martine Cesar-Kelemen, d.i.g., pod nazivom „Elaborat – procjena tržišne vrijednosti“ od 20. travnja 2020. Godine može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda, uz prethodnu najavu (tel. broj 042/200311 ili e-mail adresa [ured-ravnatelj@hmkvz.hr](mailto:ured-ravnatelj@hmkvz.hr)), na adresi Augusta Cesarca 1, 42 000 Varaždin, u uredu ravnatelja Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, svakim radnim danom od 10-13 sati. Uz prethodnu najavu (tel. broj 042/200311 ili e-mail adresa [ured-ravnatelj@hmkvz.hr](mailto:ured-ravnatelj@hmkvz.hr)) može se dogovoriti i razgled stana za potencijalne ponuditelje.

## **VI. SADRŽAJ I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuditelji u ponudi moraju navesti sljedeće podatke:

- ime i prezime, odnosno tvrtku;
- OIB, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, državljanstvo
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj bankovnog računa (IBAN) na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- presliku osobne iskaznice ili putovnice fizičke osobe ili rješenje o registraciji za pravne osobe,
- domovnicu (fizička osoba);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (ostale strane osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenoj preslici (ne stariji od 6 mjeseci).

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana, računajući od prvog sljedećeg dana od objave javnog natječaja.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj kuverti uz napomenu „NE OTVARAJ – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA“, Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu na adresu Augusta Cesarca 1, 42000 Varaždin (ured ravnatelja Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu).

Podnošenjem ponude na predmetni javni natječaj smatra se da je ponuditelj (fizička osoba) dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti osobnih podataka – GDPR od 27. travnja 2016. godine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

## **VII. OTVARANJE PONUDA I ZAKLJUČAK O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Ponude će biti javno otvorene i pročitane 16. srpnja 2020. godine u 12,00 sati na adresi Augusta Cesarca 1, 42 000 Varaždin, u Velikoj koncertnoj dvorani Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti dodatni rok od 48 sati za predaju novih ponuda koje ne mogu biti niže od prvotno ponuđenih.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio sljedeću najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

Intendantica Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda i donosi zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu zadržava pravo da ne izabere niti jednog od ponuditelja.

#### **VIII. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA I ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku od 15 dana od dana upućivanja poziva sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Rok za isplatu kupoprodajne cijene je 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan u cijelosti uplatiti na broj bankovnog računa Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu IBAN: HR812360001101741305.

U slučaju da kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, kupoprodajni ugovor se raskida, jamčevina se zadržava, a javni natječaj se ponavlja.

#### **IX. OSTALO**

Ponuditelj ima pravo odustati od kupnje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji predmetnog stana, ali mu se u tom slučaju ne vraća jamčevina.

Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu može odustati od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, odnosno zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Troškove ovjere i provedbe ugovora o kupoprodaji, troškove uknjižbe prava vlasništva te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom stanu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena stana u cijelosti uplaćena.

Sva prava i obveze između kupca i Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

INTENDANTICAHRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA U  
VARAŽDINU

**Mr. Jasna Jakovljević**